

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	15
Literaturverzeichnis.....	29
Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955	33

ERSTES HAUPTSTÜCK.

Von den Grundbüchern im allgemeinen.

Hauptbuch und Urkundensammlung, § 1	33
Grundbucheinlagen, § 2	49
Änderung des Grundbuchkörpers, § 3	62
Rechtswirkung der Eintragung, § 4	86
Umfang der Eintragung, § 5	112
Urkundensammlung, § 6	122
Öffentlichkeit; Einsichtnahme, Abschriften oder Auszüge, § 7	123

ZWEITES HAUPTSTÜCK.

Von den bücherlichen Eintragungen.

Erster Abschnitt.

Von den Eintragungen im allgemeinen.

1. Arten der Eintragung.

Arten der Eintragung, § 8	139
---------------------------------	-----

2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung.

Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung, § 9	141
---	-----

Besondere Bestimmungen in Ansehung

a) des Eigentumsrechtes:

Miteigentum, § 10	188
Eigentum einzelner Bestandteile, § 11	195

b) der Dienstbarkeiten und Reallasten:

Dienstbarkeiten und Reallasten, § 12	195
--	-----

c) des Pfandrechtes:

Zulässige Eintragungen, § 13	238
Bestimmtheit; Höchstbetragshypothek, § 14	258
Simultanhypothek, § 15	292
Pfandrecht für Prozess- und Exekutionskosten, § 16	300
Rückständige Zinsen, § 17	302
Rückständige Ansprüche, § 18	307

d) der Bestandrechte:

Eintragung von Bestandrechten, § 19	308
---	-----

3. Gegenstand der Anmerkung.

Anmerkungen, § 20	311
-------------------------	-----

4. Bücherlicher Vormann.	
Eintragung nach dem Eigentümer, § 21	360
Eintragung nach außerbücherlicher Übertragung, § 22	364
Eintragung nach dem Erblasser, § 23	370
Gläubiger eines Erben, § 24	370
Eröffnung des Konkurses, § 25	372
5. Urkunden.	
Urkunden, Rechtsgrund, § 26	378
Inhalt und Beschaffenheit, § 27	406
6. Wirkung der Eintragung.	
Wirkung der Eintragung, § 28	413
7. Rangordnung.	
Rangordnung, § 29	413
8. Vorrangseinräumung.	
Vorrangseinräumung, § 30	422
Zweiter Abschnitt.	
Von der Einverleibung.	
Erfordernis der gerichtlichen oder notariellen Beglaubigung, § 31	430
Privaturkunden, § 32	445
Öffentliche Urkunden, § 33	452
Ersetzung der Beglaubigung durch zwei Zeugen, § 34	460
Dritter Abschnitt.	
Von der Vormerkung.	
a) Zulässigkeit.	
Erfordernisse der Urkunde, § 35	461
Erwirkung des Pfandrechtes, § 36	465
Wiederkaufs-, Vorkaufs- und Bestandrecht, § 37	469
Gerichtliche Erkenntnisse oder behördliche Verfügungen, § 38	470
Gerichtlich hinterlegte Hypothekarschuld, § 39	473
b) Rechtfertigung.	
Bedingung der Rechtfertigung, § 40	474
Arten der Rechtfertigung, § 41	476
Rechtfertigungsprozess, § 42	479
Frist zur Erhebung der Rechtfertigungsklage, § 43	480
Keine Rechtfertigungsklage bei Prozess über das vorgemerkte Recht, § 44	481
Löschungsgesuch, § 45	481
Eintragung oder Löschung nach rechtskräftigem Erkenntnis, § 46	483
Wirkung der Löschung, § 47	483

Neues Vormerkungsgesuch; negative Feststellungsklage, § 48	484
Wirkung auf weitere Eintragungen, § 49	484
Vormerkung der Löschung eines Rechtes, § 50	488
Löschung einer Hypothekarforderung mit Afterpfandrechten, § 51	488

Vierter Abschnitt.

Von der Anmerkung.

1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse.

Anmerkung persönlicher Verhältnisse, § 52	493
---	-----

2. Anmerkung der Rangordnung.

Anmerkung der Rangordnung, § 53	494
Nur eine Ausfertigung des Bewilligungsbeschlusses, § 54	509
Ein Jahr Wirksamkeit, § 55	512
Eintragung in der angemerkten Rangordnung, § 56	513
Löschung von späteren Eintragungen, § 57	524

Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person.

Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person, § 57a	533
--	-----

3. Rangvorbehalt.

Rangvorbehalt, § 58	535
---------------------------	-----

4. Bedingte Pfandrechtseintragung.

Bedingte Pfandrechtseintragung, § 59	545
--	-----

5. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage.

Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage, § 60	547
--	-----

6. Löschungsklagen und Streit'anmerkungen.

Streit'anmerkung wegen Verletzung bürgerlicher Rechte, § 61	551
Frist für Löschungsklage gegen unmittelbar Beteiligte, § 62	571
Frist für Löschungsklage gegen dritte Personen, § 63	573
Erlöschen des Klagsrechts gegen dritte Personen, § 64	576
Löschung der Streit'anmerkung oder von Einverleibungen und Vormerkungen, § 65	577
Streit'anmerkung bei Einverleibung durch strafbare Handlung, § 66	584
Löschung der Einverleibung nach Erkenntnis des Strafgerichts, § 67	586
Löschung einer Streit'anmerkung wegen Fristversäumnis, § 68	586
Streit'anmerkung einer Löschungsklage wegen Verjährung, § 69	587
Streit'anmerkung infolge Ersitzung, § 70	587
Wirkung, § 71	588

7. Anmerkung der Erteilung des Zuschlages.

Anmerkung der Erteilung des Zuschlages, § 72	591
Sonstige Anmerkungen durch Gerichte, § 73	591

Fünfter Abschnitt.

Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers.

Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers, § 74 591

DRITTES HAUPTSTÜCK.

Von dem Verfahren in Grundbuchssachen.

Erster Abschnitt.

Allgemeine Bestimmungen.

1. Zuständigkeit und Verfahrensart.

Zuständigkeit des Grundbuchsgerichtes, § 75 596

2. Grundsatz des Verfahrens.

Antragsgrundsatz, § 76 600

3. Berechtigung zum Ansuchen.

Berechtigung zum Ansuchen; Vollmacht; Vertreter, § 77 603

Eintragung der Rechte des Vormannes, § 78 610

Bürgen, § 79 612

Teilhaber, § 80 612

4. Fristen.

Beginn, Berechnung und Erstreckung der Fristen, § 81 613

Keine Wiedereinsetzung in den vorigen Stand, § 82 615

5. Beseitigung von Formgebrechen.

Beseitigung von Formgebrechen, § 82a 615

Zweiter Abschnitt.

Von den Gesuchen.

1. Form des Ansuchens.

Schriftliche Grundbuchsgesuche, § 83 619

2. Erfordernisse.

Notwendige Angaben, § 84 623

Angabe der Grundbuchseinlagen; Eintragungsantrag, § 85 626

3. Kumulierung der Gesuche.

Kumulierung der Gesuche; mehrere Eintragungen, § 86 633

4. Beilagen.

a) Originale.

Originalurkunde, § 87 636

Beglaubigte Abschrift statt Original, § 88 641

b) Übersetzungen.

Übersetzungen, § 89 642

c) Abschriften.	
Abschriften, § 90	643
Beglaubigungsvermerk, § 91	643
5. Ausfertigung des Gesuches und Halbschriften.	
Ausfertigung des Gesuchs und Halbschriften, § 92	643
Dritter Abschnitt.	
Von der Erledigung der Gesuche.	
1. Prüfung und Entscheidung.	
Für die Entscheidung maßgeblicher Zeitpunkt, § 93	644
Prüfung des Gesuches, § 94	648
Entscheidung des Grundbuchsgerichtes, § 95	668
2. Besondere Bestimmungen in Ansehung.	
a) der Bewilligung:	
Bindung an den Antrag, § 96	672
Bewilligung unter Eintragung der gegenseitigen Rechte, § 97	673
Inhalt der Bewilligung, § 98	675
b) der Abweisung:	
Anmerkung der Abweisung, § 99	678
Ersuchen um Anmerkung der Abweisung, § 100	679
Löschung der Anmerkung von Amts wegen, § 101	679
Vierter Abschnitt.	
Von dem Vollzug der Eintragungen.	
Antragsgrundsatz, § 102	680
Inhalt der Eintragung, § 103	682
Fehlerhafte Eintragung, § 104	683
Fünfter Abschnitt.	
Von den Simultanhypotheken.	
1. Bestimmung einer Haupteinlage.	
Haupteinlage und Nebeneinlagen, § 105	690
2. Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken.	
Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken, § 106	691
Unterbliebene Anmerkung einer Simultanhaftung, § 107	692
Eintragungsgesuch bei mehreren Grundbuchsgerichten, § 108	692
Mitwirkung mehrerer Grundbuchsgerichte, § 109	693
Rangordnung, § 110	693
3. Eintragungen der Änderungen in der Haupteinlage.	
Grundbuchsgesuche beim Grundbuchsgericht der Haupteinlage, § 111	694
Eintragung von Änderungen in der Haupteinlage, § 112	695

Umwandlung einer Nebeneinlage in die Haupteinlage, § 113	696
Nicht erledigte Grundbuchsesuche; Rangordnung, § 114	696
Vor dem 16. 2. 1872 erwirkte Simultanhypothek, § 115	697

4. Rechtfertigungsklage.

Rechtfertigungsklage, § 116	697
-----------------------------------	-----

5. Grundbuchsauszüge.

Grundbuchsauszüge, § 117	697
--------------------------------	-----

Sechster Abschnitt.

Von der Zustellung.

Zustellungsempfänger, § 118	698
Zustellung von Amts wegen, § 119	698
Zustellung nach den für Klagen geltenden Vorschriften, § 120	703
Wirkung von Zustellmängeln, § 121	703

Siebenter Abschnitt.

Vom Rekurs.

1. Anbringung des Rekurses.

Zulässigkeit des Rekurses, § 122	704
Rekursfrist, § 123	714
Vorlegung des rechtzeitig angebrachten Rekurses, § 124	718
Anmerkung und Löschung des Rekurses, § 125	720
Weiterer Rekurs, § 126	725

2. Wirkungen der Rekuserledigung.

Löschung der Anmerkung im Grundbuch, § 127 (aufgehoben)	727
Eintragung der Bewilligung im Grundbuch, § 128	728
Abweichende Entscheidungen im Instanzenzug, § 129	728

VIERTES HAUPTSTÜCK.

Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches.

Erster Abschnitt.

Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen.

1. Unzulässige Eintragungen.

Unzulässige Eintragungen, § 130	729
---------------------------------------	-----

2. Gegenstandslose Eintragungen.

Löschung gegenstandsloser Eintragungen, § 131	732
Einleitung des Lösungsverfahrens, § 132	734
Voraussetzungen für die Löschung; Anmerkung im Grundbuch, § 133	734
Verfahren, § 134	734
Verletzung bürgerlicher Rechte, § 135	735

Zweiter Abschnitt	
Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen.	
Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen, § 136	738
FÜNFTES HAUPTSTÜCK.	
Schlußbestimmungen.	
In-Kraft-Treten; außer Kraft tretende Vorschriften, § 137	746
Bergbücher, § 138	748
Verweisungen in anderen Bundesgesetzen, § 139	748
Vollziehung, § 140	748
Anhang: Musterteil	749
Vorbemerkungen zum Musterteil.....	749
Muster 1–40.....	787
Stichwortverzeichnis	977